

# HOTEL EN VENTA PUERTO MORELOS QUINTANA ROO

EN VENTA

JAVIER ROJO GOMEZ

\$13,980,000.00











# Contacto



Alejandro Alamilla

📞 9981177166

✉ alamilla\_cityplanner@hotmail.com

# Características

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Estacionamiento abierto    | Facilidades para estacionarse |
| Jardín                     | Dormitorios en planta baja    |
| Dormitorios en planta alta | Playa cercana                 |
| Garaje                     | Patio                         |
| Mascotas permitidas        | Istalaciones subterrneas      |

# Descripción

Terreno de 300 m2 (10m de frente x 30 m de fondo) A cinco cuadras de la playa Uso de suelo mixto costero comercial 8 recámaras con baño completo recién construidas Escriturado

# Detalles Principales

|             |          |        |        |
|-------------|----------|--------|--------|
| Dormitorios | 8        | Baños  | 8.0    |
| Pisos       | 2        | Área   | 300 m² |
| Tipo        | En Venta | Vistas | 377    |

# Detalles del Proyecto

📌 ¡INVERSIÓN PARA MONETIZAR EN PUERTO MORELOS! 📌

Oportunidad única para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata en el corazón de la Riviera Maya. Este hotel tipo boutique recién construido se ubica a tan solo 5 cuadras de la playa

principal del encantador pueblo pesquero de Puerto Morelos, uno de los destinos con mayor crecimiento y proyección turística en la costa caribeña mexicana.

□ ¿Qué lo hace único?

8 habitaciones con baño completo, distribuidas en 2 niveles

Palapa de doble altura al frente, ideal para restaurante, coworking al aire libre, wellness o eventos

Jardín central que aporta frescura, luz y espacio de convivencia

Terreno con uso de suelo mixto costero, con potencial para construir 3 niveles más

¡Empieza a generar ingresos diarios con renta por noche desde el primer día!

□ Ideal para:

□ Hoteleros y desarrolladores que buscan ROI inmediato

□ Operadores de Airbnb con visión de crecimiento

□ Fondos de inversión con enfoque turístico y comercial

□ Este inmueble una vez que los equipos con el mobiliario básico y accesorios puede arrancar operaciones de hospedaje o incluso ampliar el concepto y multiplicar ingresos.

□ Puerto Morelos es hoy el secreto mejor guardado de la Riviera Maya. Conecta la tranquilidad del Caribe con el dinamismo del turismo nacional e internacional.

□ Contáctame hoy mismo y recibe toda la información legal, técnica y de operación para evaluar esta inversión como todo un profesional.

□ INVESTMENT TO MONETIZE IN PUERTO MORELOS! □

Unique opportunity for investors looking for immediate profitability in the heart of the Riviera Maya. This newly built boutique hotel is located just 5 blocks from the main beach of the charming fishing village of Puerto Morelos, one of the fastest growing and projected tourist destinations on the Mexican Caribbean coast.

□ What makes it unique?

8 bedrooms with full bathrooms, distributed in 2 levels.

Double height palapa in front, ideal for restaurant, outdoor coworking, wellness or events.

Central garden that brings freshness, light and conviviality space

Land with mixed coastal land use, with potential to build 3 more levels.

Start generating daily income with nightly rent from day one!

□ Ideal for:

- Hoteliers and developers looking for immediate ROI
  - Airbnb operators with a vision for growth
  - Investment funds with a tourism and commercial focus.
- This property once you equip them with the basic furniture and accessories can start lodging operations or even expand the concept and multiply income.
- Puerto Morelos is today the best kept secret of the Riviera Maya. It connects the tranquility of the Caribbean with the dynamism of national and international tourism.
- Contact me today and receive all the legal, technical and operational information to evaluate this investment as a professional.